

**Соглашение № 1**  
**к Дополнительному соглашению № 5 от 05.11.2015 к договору**  
**аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865**

город Новосибирск

«28» декабря 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07299, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС"**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Усова Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности от 09.07.2015, удостоверенной нотариусом города Москвы Савельевым А. Е., зарегистрированной в реестре за № 11-1399, с другой стороны, заключили соглашение № 1 от 28.12.2015г. (далее - Соглашение или настоящее соглашение) к дополнительному соглашению № 5 от 05.11.2015 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865 (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон Приложение 6 к Договору исключить, пункт 3 Дополнительного соглашения № 5 от 05.11.2015 к Договору изложить в следующей редакции:  
«Расчет размера арендной платы с 13.01.2015 г. по 21.06.2015 г. осуществляется в соответствии с приложением 7 к Договору.»
2. Настоящее соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
3. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:  
один – для арендодателя;  
два – для арендатора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Арендатор**

**Арендодатель**

Адрес: г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 23

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34  
**Мэрия города Новосибирска**

**ИНН 5406260792**

**Подпись Арендатора**

**Подпись Арендодателя**

  
\_\_\_\_\_  
**А. Н. Усов**  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
**Е. В. Шмаков**  
М.П.



### РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

**Арендатор: Закрытое акционерное общество "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС"**

Площадь части земельного участка, (м <sup>2</sup> )	Кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством РФ, Кс (руб.)	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, Кр	Кдоп	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, Ка	Годовой размер арендной платы*, (руб.)	Ежемесячный платеж*, (руб.)
3358	95948360.77	0.015	1.7	1	1209546.42	100795.54
ИТОГО:					1209546.42	100795.54
Прописью: <u>Один миллион двести девять тысяч пятьсот сорок шесть руб. 42 коп.</u>						

Примечание: \* годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 5%, в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» на основании постановления Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п размер арендной платы установлен с учетом уровня инфляции, равного 5,5%, в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», и в двукратном размере

Арендатор

  
А. Н. Усов  
М.П.

Арендодатель

  
Е. В. Шмаков  
М.П.

Учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
Подведомственная государственная регистрация  
Служба осуществления  
Дата по 10.03.2016  
№ 001-54/001/00/2016-015/1  
Трудовой договор



Генеральный директор  
ФИО  
должность  
подпись

Проинуровано  
Пронумеровано  
Скреплено печатью



3 (три)  
листов  
проверил Ильинский