

54/001-54/2011/887/2015-95/1

Дополнительное соглашение № 5 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865

город Новосибирск

«05» ноября 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07299, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Усова Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности от 09.07.2015, удостоверенной нотариусом города Москвы Савельевым А. Е., зарегистрированной в реестре за № 11-1399, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2., 1.4. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:074671:30** (учетный номер части - 1), расположенную в пределах **Октябрьского** района города Новосибирска, площадью **3358 (три тысячи триста пятьдесят восемь) кв.м** из общей площади земельного участка **15049 (пятнадцать тысяч сорок девять) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 5 к *Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.4. Часть земельного участка передается Арендатору для строительства жилых домов с офисными помещениями (блоки № 3 и № 4а) по ул. Шевченко, 5стр. (4-этап строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией.»

2. Пункт 4 *Дополнительного соглашения № 4 от 19.08.2015* исключить.

3. Расчет размера арендной платы с 13.01.2015 г. по 21.06.2015 г. осуществляется в соответствии с *приложением 6 к Договору*.

4. С **21.06.2015 года** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

1 343 000,00 (один миллион триста сорок три тысячи руб. 00 коп.) рублей в год или 111 916,66 (сто одиннадцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 66 коп.) рублей в месяц.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- один – для Арендодателя;
- два – для Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Ядрищевская, д. 23

ИНН 5406260792

Подпись Арендатора

А. Н. Усов

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

Е. В. Шмаков



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2015 г. № 54/201/15-321808

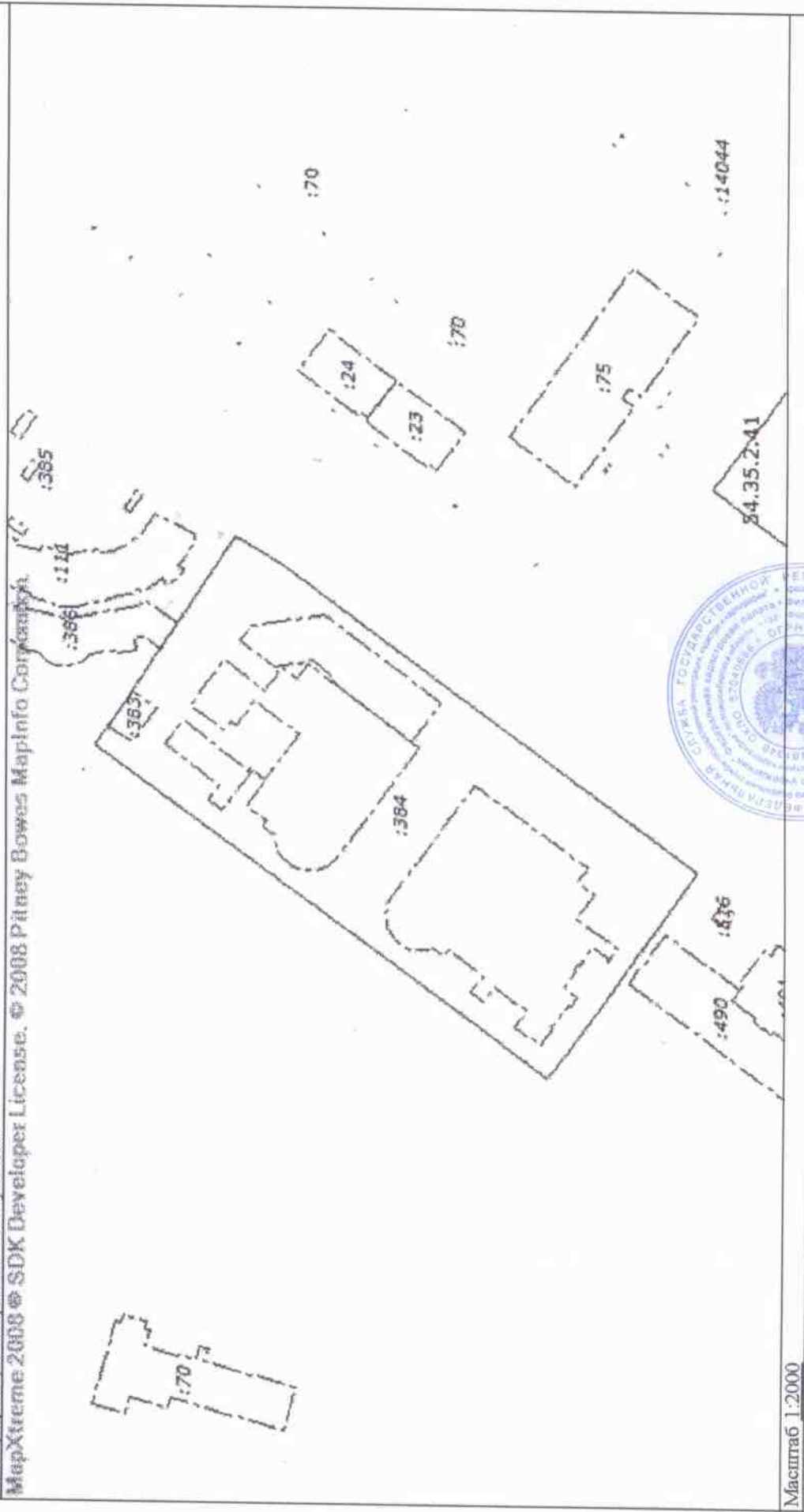
1	Кадастровый номер:	54:35:074671:30	2	Лист №	1	3	Всего листов:	6	
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:074671	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.04.2006					
5	Предыдущие номера:	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:35:074671:384, 54:35:074671:383								
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Участок находится примерно в 390 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 3								
10	Категория земель: Земли населенных пунктов								
11	Разрешенное использование: для строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией								
12	Площадь: 15049 +/- 12 кв. м								
13	Кадастровая стоимость: 95948360.77 руб.								
14	Сведения о правах: не зарегистрировано								
15	Особые отметки: —								
16	Сведения о природных объектах: —								
17	Дополнительные сведения:								
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:						—	
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:						—	
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:						—	
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:						—	
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные								
19	Сведения о кадастровых инженерах: Батин Павел Сергеевич, 54-10-29, 14.07.2015 г.								

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букпа (инициалы, фамилия)
	М. П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2015 г. № 54/201/15-321808

1	Кадастровый номер: 54:35:074671:30	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка MerXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation</p> 				
5	Масштаб 1:2000				



Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2015 г. № 54/201/15-321808

1		Кадастровый номер: 54:35:074671:30		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	3358	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 28.07.2020. Иные ограничения (обременения) прав				
2	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "НОМОС-БАНК"				
3	—	весь	Ипотека в силу закона Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве				
4	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
5	—	весь	Ипотека в силу закона "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)				
6	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
7	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
8	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
9	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
10	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
11	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
12	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
13	—	весь	Ипотека Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
14	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
15	—	весь	Ипотека в силу закона "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)				
16	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букла
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2015 г. № 54/201/15-321808

1		Кадастровый номер: 54:35:074671:30		2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
	1	2	3	4			
17	—	весь	Ипотека в силу закона				
18	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
19	—	весь	Ипотека в силу закона				
20	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
21	—	весь	Ипотека в силу закона				
22	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
23	—	весь	Ипотека в силу закона				
24	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
25	—	весь	Ипотека в силу закона				
26	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
27	—	весь	Ипотека в силу закона				
28	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
29	—	весь	Ипотека в силу закона				
30	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
31	—	весь	Ипотека в силу закона				
32	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2015 г. № 54/201/15-321808

1		Кадастровый номер:	54:35:074671:30	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
33	—	весь	Ипотека Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
34	—	весь	Ипотека в силу закона "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)				
35	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)				
36	—	весь	Ипотека в силу закона "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)				
37	—	весь	Ипотека в силу закона "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)				

М.П. _____
 (подпись)
 И. Л. Букша
 (инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела
 (полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2015 г. № 54/201/15-321808

1	Кадастровый номер: 54:35:074671:30	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка МарХтreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MarInfo Corporation				
					
5	Масштаб 1:1500				



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

М.П.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: **Закрытое акционерное общество "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС"**

Площадь земельного участка, (м ²)	Кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством РФ, Кс (руб.)	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, Кр	Кдоп	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, Ка	Годовой размер арендной платы*, (руб.)	Ежемесячный платеж*, (руб.)
3358	21409701.34	0.015	1.7	1	269895.46	22491.29
ИТОГО:					269895.46	22491.29
<i>Прописью: Двести шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто пять руб. 46 коп.</i>						

Примечание: * годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 5%, в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» на основании постановления Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п размер арендной платы установлен с учетом уровня инфляции, равного 5,5%, в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», и в двукратном размере

Арендатор



А. Н. Усов

М.П.

Арендодатель

Е. В. Шмаков



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 12 2015

Номер документа 54/001/2015-412/1

Регистратор *Давыдов ИС*
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано

9 (девять)

Ф.И.О. *Хомин*

должность *и.с.к.*

подпись *[Signature]*



Прошнуровано

Пронумеровано

Скреплено печатью



листов
проверил

9 (девять)
Хомин