

## Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865/2

город Новосибирск

«22» мая 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Полищука Александра Валентиновича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865/2 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «25» июля 2015 г.
2. Приложение 3 к *Договору* утрачивает юридическую силу с 01.01.2012 г.
3. Расчет размера арендной платы с 01.01.2012 г. осуществляется в соответствии с приложением 4 к *Договору*.
4. По взаимному согласию сторон пункт 2.4.1. *Договора* излагается в следующей редакции:  
«2.4.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится Арендатором на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105012040000120.»
5. Подпункт 11 пункта 4.2. *Договора* исключить.
6. С 01.07.2012 г. пункт 2.4.4. *Договора* исключается, пункты 2.4.2., 2.4.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:  
«2.4.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.  
2.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.»
7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
8. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:  
один – для Арендодателя;  
два – для Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 23

ИНН 5406260792

Подпись Арендатора

А.В. Полищук

М.П.

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

А.В. Кондратьев

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 18 июля 2012

Номер регистратора 54-94-01/2012/002-50/12

Регистратор Сидорова А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



*Арендатор*

Площадь  
земельно  
го  
участка,  
(м<sup>2</sup>)

3113

ИТОГО:

*Прописью:*

Примечан

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: *Закрытое акционерное общество "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС"*

Площадь земельного участка, (м <sup>2</sup> )	Кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством РФ, Кс (руб)	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, Кр	Кдоп	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, Ка	Годовой размер арендной платы, (руб.)	Ежемесячный платеж, (руб.)
3113	19847647.49	0.015	1.7	1	506115.01	42176.25
ИТОГО:					506115.01	42176.25

Пропишью: *Пятьсот шесть тысяч сто пятнадцать руб. 01 коп.*

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Арендатор

  
\_\_\_\_\_  
*А.В. Полищук*  
М.П.  


Арендодатель

  
\_\_\_\_\_  
*А.В. Кондратьев*  
М.П.  


Прошито, пронумеровано  
3 (три) листов

Должность Секретарь  
Имя Фамилия Бокарева А.Д.

Подпись [Signature] 200 г.



Прошито и скреплено  
листов  
3 (три)



*Косескикова*